

ANEXO 6: DETERMINACIÓN DEL MONTO DE GARANTÍA OFERTA ECONÓMICA

De acuerdo con el Reglamento para el otorgamiento de permisos de operación, las sociedades postulantes deben presentar una garantía económica que asegure la oferta comprometida. Esta garantía debe ser determinada por la Superintendencia a partir de una estimación fundamentada y predecible para el cupo al que se solicita el permiso.

El proceso de determinación del monto de garantía de oferta económica se realiza de acuerdo con las siguientes etapas:

- i. **Se determina un valor base:** el valor base corresponde al límite inferior establecido en el Artículo 12 letra d) del Reglamento. Este valor es de **UF 1.000**.
- ii. **Se realizan ajustes al alza** según las siguientes variables:
 - a) **Cercanía a la Región Metropolitana (variable binaria):** Si la comuna colinda con la Región Metropolitana, se suma un **100% del valor base** a dicho valor.
 - b) **Gran área urbana (variable binaria):** Si la comuna pertenece a una gran área urbana (Gran Valparaíso o Gran Concepción), se suma un **50% del valor base** a dicho valor^{1,2}.
 - c) **Nivel de intensidad turística:** Corresponde a una variable categórica que permite clasificar los tres niveles de destinos turísticos: Potenciales, Emergentes y Consolidados, definidos por la Subsecretaría de Turismo³.

Para efectos del cálculo se considera el siguiente criterio. Si la comuna es:

- 1) **Destino turístico potencial:** Se suma un **20% del valor base** a dicho valor.
- 2) **Destino turístico emergente:** Se suma un **40% del valor base** a dicho valor.
- 3) **Destino turístico consolidado:** Se suma un **60% del valor base** a dicho valor.
- 4) Las comunas **que no están catalogadas como destinos** turísticos **no se le ajusta al alza** por este concepto.
- d) **Población comunal (deciles):** A partir del segundo decil de población se suma un **10% del valor base** a dicho valor, por decil. Por lo tanto, a las columnas pertenecientes al primer decil no se le agrega nada, mientras que a las comunas pertenecientes al décimo decil se le suma un 90% del valor base a dicho valor.

¹ Identificación de comunas en área urbana de Gran Valparaíso. <https://premvalrural.cl/>

² Identificación de comunas en área urbana de Gran Concepción. <https://gorebiobio.cl>

³ Según el Informe de Intensidad Turística y Definición de Destinos Turísticos 2018, elaborado por la Subsecretaría de Turismo. <https://www.subturismo.gob.cl>

- e) **Crecimiento del PIB regional (cuartiles):**⁴ A partir del segundo cuartil de crecimiento regional se agrega un **10% del valor base** a dicho valor, por cuartil. Por lo tanto, al primer cuartil no se le agrega nada y al cuarto cuartil se le suma un **30% del valor base** a dicho valor.

Bajo esta metodología el monto de garantía de la oferta económica para la comuna de Viña del Mar es de **UF 3.200**.

Tabla resumen⁵

Monto de garantía comuna de Viña del Mar		UF 3.200
Parte 1. Determinación de valor base		Valor
Garantía base		UF 1.000
Parte 2. Ajustes al alza según variables		Aumento en %
Comunas que se ubiquen a menos de 100kms de la RM		100%
Comunas que se ubiquen en una Gran Área Urbana		50%
Categoría de intensidad turística		
<i>Potencial</i>		20%
<i>Emergente</i>		40%
<i>Consolidada</i>		60%
Decil comunas por tamaño de población		
<i>Decil 1 (menor población)</i>		0%
<i>Decil 2</i>		10%
<i>Decil 3</i>		20%
<i>Decil 4</i>		30%
<i>Decil 5</i>		40%
<i>Decil 6</i>		50%
<i>Decil 7</i>		60%
<i>Decil 8</i>		70%
<i>Decil 9</i>		80%
<i>Decil 10 (mayor población)</i>		90%
Cuartil de crecimiento regional 2023-24		
<i>Cuartil 1 (menor crecimiento)</i>		0%
<i>Cuartil 2</i>		10%
<i>Cuartil 3</i>		20%
<i>Cuartil 4 (mayor crecimiento)</i>		30%

⁴ El crecimiento regional anual (2023-24) se obtiene en las cuentas nacionales de Banco Central de Chile, disponibles en Base de Datos Estadísticos (BDE).

⁵ Las filas destacadas en verde corresponden a las categorías correspondientes a la comuna de Viña del Mar.